BANDO PER ASSEGNAZIONE AREA NORD
MERCATO FLOROVIVAISTICO ALL'INGROSSO DI GENOVA

S.G.M. comunica che si è resa disponibile, per una eventuale locazione, un'area di c.a. 356 mq presso il Mercato Florovivaistico all'Ingrosso di Genova, lato nord, in corrispondenza degli ex stand n. 5 e n. 6 così composta:

- Mq. 325 ca: superficie commerciale
- Mq. 31 ca: servizi igienici ad uso esclusivo
- N. 2 accessi ad uso esclusivo

Come previsto dall'art. 25 del Regolamento del Centro Agroalimentare di Genova, il presente bando è rivolto a tutte le aziende operanti nel settore florovivaistico e agroalimentare, con particolare attenzione alle produzioni locali. Nel caso in cui due o più Operatori (appartenenti al settore florovivaistico) presentassero la stessa offerta economica, verrà data priorità agli Operatori Grossisti già conduttori di spazi all'interno del Mercato e, tra questi, agli Operatori aventi posizione di confinante con lo stand da assegnare. Diversamente, a parità di offerta economica, verrà preso in considerazione l'ordine cronologico di presentazione dell'offerta vincolante, considerando ad insindacabile giudizio data e ora del Protocollo S.G.M.

BASE D'ASTA

L'Operatore interessato formulerà un'offerta economica al rialzo per il contributo di ingresso una tantum, per un importo a base d'asta pari a:

- Euro 10.000,00 (oltre IVA)

MODALITA' DI ASSEGNAZIONE

La formale offerta vincolante dovrà pervenire in busta chiusa ad SGM entro e non oltre le ore 12.00 di venerdì 29 agosto 2025 (come da protocollo S.G.M.).
La busta dovrà contenere la seguente documentazione:

1) offerta economica nelle modalità sopra esposte;
2) assegno circolare NT intestato ad S.G.M. pari al 10% dell'importo a base d'asta, quale cauzione che, in caso di mancata assegnazione verrà immediatamente restituita, e in caso di assegnazione verrà incassata a titolo di acconto;
3) visura CCIAA comprovante l'assenza di atti pregiudizievoli a carico dell'azienda, dei soci e/o degli esponenti della stessa quali Amministratori, Direttori e Procuratori, (per esempio a titolo esemplificativo e non esaustivo: protesti, istanze di fallimento, pignoramenti, procedure esecutive mobiliari ed immobiliari ecc.);
4) autocertificazione della comunicazione antimafia relativa agli esponenti aziendali;

L'Operatore, presentando l'offerta economica vincolante si impegna, in caso di assegnazione, entro gg. 10 dalla comunicazione della stessa, a:

- **stipulare apposito contratto di locazione con S.G.M., avente decorrenza 01/10/2025 e scadenza iniziale al 30/09/2031, eventualmente rinnovabile per sei anni.**
  Il canone annuo di locazione per l'intera superficie è pari a € 55.536,00 + IVA.
- **Versare il saldo di quanto dovuto (differenza tra offerta economica e cauzione 10% base d'asta) alla stipula del contratto su IBAN IT67Y0503401400000000002527 intestato ad S.G.M.**
- **Osservare le disposizioni del Regolamento di Mercato, che dichiara di conoscere.**

In caso di mancato adempimento entro il termine previsto, l'area verrà assegnata al successivo miglior offerente e la cauzione versata verrà trattenuta a titolo di penale.

Per ogni ulteriore informazione o richiesta di sopralluogo si può contattare gli uffici di S.G.M. (tel. 010/8607953 e-mail info@mercatogenova.it).

Genova, 23 luglio 2025

Prot. 107/2025

S.G.M. S.c.p.a.
L'Amministratore Delegato
G.B. Ratto